
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Poniańskiego 1, 58-303
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa prz ul. Poniańskiego 1 w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 29.04.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 16,70 * 6,00	m2	100,20	
		Elewacja boczna prawa 10,10 * 5,60	m2	56,56	
		Elewacja tylna 16,70 * 6,00	m2	100,20	
		Elewacja boczna lewa 10,10 * 6,20	m2	62,62	
				RAZEM	319,58
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		3,00 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
3 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,70 * 1,10 * 2	m2	3,74	
		1,10 * 1,10 * 6	m2	7,26	
		0,80 * 0,55 * 3 {piwnica}	m2	1,32	
		1,00 * 2,10 * 1 {drzwi}	m2	2,10	
		Elewacja tylna 1,70 * 1,10 * 4	m2	7,48	
		0,55 * 0,80 * 4	m2	1,76	
		1,15 * 1,15 * 1 {kl.sch.}	m2	1,32	
		1,15 * 0,55 * 1 {kl.sch.}	m2	0,63	
		1,05 * 0,55 * 1 {piwnica}	m2	0,58	
		0,50 * 0,50 * 2 {piwnica}	m2	0,50	
		0,90 * 1,95 * 1 {drzwi}	m2	1,76	
				RAZEM	28,45
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		0,25 * 1,70 * 6	m2	2,55	
		0,25 * 1,10 * 8	m2	2,20	
		0,25 * 0,55 * 4	m2	0,55	
				RAZEM	5,30
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		6,00 * 4	m	24,00	
				RAZEM	24,00
6 d.1		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, uchwytów do flag, kratki wentylacyjnych, daszków, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 16,70 * 6,00	m2	100,20	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,70 * 1,10 * 2	m2	-3,74	
		-1,10 * 1,10 * 6	m2	-7,26	
		-1,00 * 2,10 * 1 {drzwi}	m2	-2,10	
		Elewacja boczna prawa 10,10 * 5,60	m2	56,56	
		Elewacja tylna 16,70 * 6,00	m2	100,20	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,70 * 1,10 * 4 -0,55 * 0,80 * 4 -1,15 * 1,15 * 1 {kl.sch.} -1,15 * 0,55 * 1 {kl.sch.} -0,90 * 1,95 * 1 {drzwi} Elewacja boczna lewa 10,10 * 6,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2	-7,48 -1,76 -1,32 -0,63 -1,76 62,62	
				RAZEM	293,53
8 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,70 + 1,10 * 2) * 2 (1,10 + 1,10 * 2) * 6 (1,00 + 2,10 * 2) * 1 * 2 {drzwi - ościeże szer. 40cm - 2x} Elewacja boczna prawa (1,70 + 1,10 * 2) * 4 (0,55 + 0,80 * 2) * 4 (1,15 + 1,15 * 2) * 1 {kl.sch.} (1,15 + 0,55 * 2) * 1 {kl.sch.} (0,90 + 1,95 * 2) * 1 * 2 {drzwi - ościeże szer. 40cm - 2x}	m m m m m m m m m	7,80 19,80 10,40 15,60 8,60 3,45 2,25 9,60	
				RAZEM	77,50
9 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.7 + poz.8 * 0,20	m2	309,03	
				RAZEM	309,03
10 d.1	KNR AT-40 0104-05	Reprofilacja spoin w murach mieszanych - Tynk renowacyjny (wyrównanie powierzchni kamiennego cokołu)	m2		
		16,70 * 0,75 * 2 + 10,10 * (0,30 + 1,00)	m2	38,18	
				RAZEM	38,18
11 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.9	m2	309,03	
				RAZEM	309,03
12 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		17,10 * 2 + 10,10 * 2	m	54,40	
				RAZEM	54,40
13 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 17,10 * 6,00 Potrącenie stolarki budowlanej -1,70 * 1,10 * 2 -1,10 * 1,10 * 6 -1,00 * 2,10 * 1 {drzwi} Elewacja boczna prawa 10,50 * 5,60 Elewacja tylna 17,10 * 6,00 Potrącenie stolarki budowlanej -1,70 * 1,10 * 4 -0,55 * 0,80 * 4 -1,15 * 1,15 * 1 {kl.sch.} -1,15 * 0,55 * 1 {kl.sch.} -0,90 * 1,95 * 1 {drzwi} Elewacja boczna lewa	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	102,60 -3,74 -7,26 -2,10 58,80 102,60 -7,48 -1,76 -1,32 -0,63 -1,76	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,50 * 6,20	m2	65,10	
				RAZEM	303,05
14 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa			
		0,35 * (1,70 + 1,10 * 2) * 2	m2	2,73	
		0,35 * (1,10 + 1,10 * 2) * 6	m2	6,93	
		0,55 * (1,00 + 2,10 * 2) * 1 * 2 {drzwi}	m2	5,72	
		Elewacja boczna prawa			
		0,35 * (1,70 + 1,10 * 2) * 4	m2	5,46	
		0,35 * (0,55 + 0,80 * 2) * 4	m2	3,01	
		0,35 * (1,15 + 1,15 * 2) * 1 {kl.sch.}	m2	1,21	
		0,35 * (1,15 + 0,55 * 2) * 1 {kl.sch.}	m2	0,79	
		0,55 * (0,90 + 1,95 * 2) * 1 {drzwi}	m2	2,64	
				RAZEM	28,49
15 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.13 * 5	szt.	1 515,25	
				RAZEM	1 515,25
16 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		(17,10 * 2 + 10,50 * 2) * 2,50	m2	138,00	
				RAZEM	138,00
17 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		OSCIEŻA			
		(1,70 + 1,10 * 2) * 6	m	23,40	
		(1,10 + 1,10 * 2) * 6	m	19,80	
		(0,55 + 0,80 * 2) * 4	m	8,60	
		(1,15 + 1,15 * 2) * 1 {kl.sch.}	m	3,45	
		(1,15 + 0,55 * 2) * 1 {kl.sch.}	m	2,25	
		(1,00 + 2,10 * 2) * 1 {drzwi}	m	5,20	
		(0,90 + 1,95 * 2) * 1 {drzwi}	m	4,80	
		(0,80 + 0,55 * 2) * 3 {piwnica}	m	5,70	
		(1,05 + 0,55 * 2) * 1 {piwnica}	m	2,15	
		(0,50 + 0,50 * 2) * 2 {piwnica}	m	3,00	
		NAROŻA			
		6,00 * 4	m	24,00	
				RAZEM	102,35
18 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		(17,20 + 10,60) * 2 * 0,50 + (17,70 + 11,10) * 2 * 0,20 {gzyms}	m2	39,32	
				RAZEM	39,32
19 d.1	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		1,70 * 6	m	10,20	
		1,10 * 8	m	8,80	
		0,55 * 4	m	2,20	
				RAZEM	21,20
20 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	24,00	
				RAZEM	24,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		(poz.7 + poz.8 * 0,20) * 0,02	m3	6,18	
				RAZEM	6,18
22 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.21 * 1,6	t	9,89	
				RAZEM	9,89
23 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH			
24 d.2	KNR AT-40 0203-03 z.sz. 2.4.	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 cegły ściany mieszane.	m		
		(16,70 + 10,10) * 2	m	53,60	
				RAZEM	53,60
25 d.2	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		Opaska betonowa 0,10 * 0,50 * (17,70 + 10,10) * 2	m3	2,78	
				RAZEM	2,78
26 d.2	KNR 2-31 0805-06	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - Koryto ściekowe na el. tylnej	m2		
		17,70 * 0,50	m2	8,85	
				RAZEM	8,85
27 d.2	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szerokości 0,8m 0,80 * 18,30 * (1,40 + 2,15) * 1 / 2 0,80 * 10,10 * (2,15 + 2,20) * 1 / 2 0,80 * 18,30 * (1,85 + 1,70) * 1 / 2 0,80 * 10,10 * (1,70 + 1,50) * 1 / 2 A (Obliczenie pomocnicze)		25,99 17,57 25,99 12,93 =====	
		poz.27 A * 70%	m3	82,48 57,74	
				RAZEM	57,74
28 d.2	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.27 A * 30%	m3	24,74	
				RAZEM	24,74
29 d.2	KNR-W 4-01 0108-03	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2		
		18,30 * (1,40 + 2,15) * 1 / 2 11,70 * (2,15 + 2,20) * 1 / 2 18,30 * (1,85 + 1,70) * 1 / 2 11,70 * (1,70 + 1,50) * 1 / 2	m2 m2 m2 m2	32,48 25,45 32,48 18,72	
				RAZEM	109,13
30 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		16,70 * (1,40 + 2,15) * 1 / 2 10,10 * (2,15 + 2,20) * 1 / 2 16,70 * (1,85 + 1,70) * 1 / 2 10,10 * (1,70 + 1,50) * 1 / 2	m2 m2 m2 m2	29,64 21,97 29,64 16,16	
				RAZEM	97,41

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2	KNR AT-40 0104-05	Reprofilacja spoin w murach mieszanych - Tynk renowacyjny (wyrównanie powierzchni ścian piwnicznych)	m2		
		poz.30	m2	97,41	
				RAZEM	97,41
32 d.2	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.30	m2	97,41	
				RAZEM	97,41
33 d.2	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo - Styropian fundamentowy EPS-100 gr. 10cm ($\lambda=0,031$)	m2		
		poz.30	m2	97,41	
				RAZEM	97,41
34 d.2	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej wraz z listwą zakończeniową	m2		
		poz.30	m2	97,41	
				RAZEM	97,41
35 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Opaska betonowa	m3		
		$(17,70 + 11,10) * 0,20 * 0,20$	m3	1,15	
				RAZEM	1,15
36 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		Opaska z kostki $(17,70 + 11,10) * 2$	m	57,60	
				RAZEM	57,60
37 d.2	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		Opaska z kostki $(17,70 + 10,10) * 2 * 0,50$	m2	27,80	
		Koryta odwadniające $17,70 * 0,50$	m2	8,85	
				RAZEM	36,65
38 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.37	m2	36,65	
				RAZEM	36,65
39 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		Opaska z kostki $(17,70 + 10,10) * 2 * 0,50$	m2	27,80	
				RAZEM	27,80
40 d.2	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		17,70	m	17,70	
				RAZEM	17,70
41 d.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.27 + poz.28	m3	82,48	
		-poz.37 * $(0,10 + 0,15 + 0,10)$	m3	-12,83	
				RAZEM	69,65
42 d.2	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.27 + poz.28	m3	82,48	
		-poz.41	m3	-69,65	
				RAZEM	12,83
43 d.2		Składowanie i utylizacja ziemi	t		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42 * 1,6	t	20,53	
				RAZEM	20,53
44 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.25 + poz.26 * 0,10	m3	3,67	
				RAZEM	3,67
45 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.44 * 1,6	t	5,87	
				RAZEM	5,87